

PLAN REMONTÓW 2026 JANA PAWŁA II 18
KOREKTA 11.05.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
13	Remont balkonów – wymiana obróbek blacharskich,	szt.	8	8 000,00	64 000,00
14	Naprawa, remont elewacji	kpl	1	40 000,00	40 000,00
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt	2	2 500,00	5 000,00
6	Monitoring wiat śmietnikowych (kontynuacja prac z 2025 r)	szt	2	6 000,00	12 000,00
34	Monitoring furtek i bramy garażowej	szt	3	6 000,00	18 000,00
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	5 000,00	5 000,00
	RAZEM REMONTY 2026				144 000,00
NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2026					
	Stan z roku poprzedniego				189 663,43
	Przewidywane dochody w 2026r. wynikające z odpisów – 0,41 zł/m ²	mc	12	6 097,01	29 997,29
	Dochód z wyniku finansowego 2025 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				10 578,36
	RAZEM FUNDUSZ				230 239,08
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				86 239,08
Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.					

**PLAN REMONTÓW 2026 LITYŃSKIEGO I
KOREKTA 11.05.2026**

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
					zł
05	Remont podestów wejściowych -Lityńskiego 9	szt.	4	3 780,00	15 120,00
03	Remont instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej - Lityńskiego 15	rem.	1	22 000,00	22 000,00
2	Remont , wymiana pokrycia dachu – Lityńskiego 13	m2	542	84,00	45 528,00
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	5 000,00	5 000,00
13	Usuwanie wad technologicznych-ocieplenie ścian zewnętrznych, remont posadzek balkonów budynek Lityńskiego 15	m2	812	462,18	375 290,36
13	Remont izolacji stropodachu – Lityńskiego 1/7, Reja 84A/9, Reja 80A/19,20	m2	176	92,38	16 260,48
01	Remont instalacji elektrycznej – wymiana rozdzielnic głównych – Lityńskiego 11,13,15	szt.	4	5 800,00	23 200,00
26	Remont instalacji domofonowej - centrale cyfrowe – Lityńskiego 1A,7,5,9(I,II,III),Reja 80A	klatka	13	3 065,04	39 845,52
06	Monitoring wiat śmietnikowych (kontynuacja prac z 2025 r)	szt.	4	6 000,00	24 000,00
10	Wymiana stolarki okiennej dofinansowanie 50 % kosztów	miesz.	5	3 500,00	17 500,00
10	Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniu technicznym Lityńskiego 1A	szt.	2	600,00	1 200,00
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	30 000,00	30 000,00
	RAZEM REMONTY 2026				614 944,36
NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2026					
	Stan z roku poprzedniego				-776 214,18
	Przewidywane dochody w 2026 r. wynikające z odpisów – 2,00 zł/m2	mc	12	24 826,22	595 829,28
	Dochód z wyniku finansowego 2025 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				41 601,97
	RAZEM FUNDUSZ				-138 782,93
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				-753 727,29
Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.					

PLAN REMONTÓW 2026 LITYŃSKIEGO II
KOREKTA 11.05. 2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
					zł
01	Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych Lityńskiego, remont wiatrolapów od zewnątrz 10,10A,10B,12,14, Kowalskiego 21	kl.	34	18 286,12	621 728,30
03	Wymiana grzejników na klatkach schodowych	szt.	34	500,00	17 000,00
03	Remont instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej – Lityńskiego 10B,14	rem.	1	41 374,00	41 374,00
03	Remont instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej – Lityńskiego 16B	rem.	1	31 687,20	31 687,20
13	Remont posadzek i elewacji balkonów budynek Lityńskiego 10B (17,19,27,28,29,30,45,50 kontynuacja z 2025r)	bal.	8	8 986,54	71 892,32
13	Remont posadzek i elewacji balkonów budynek Lityńskiego 12 /33,38 (19,20,28 kontynuacja z 2025r.)	bal.	5	8 879,75	44 398,75
13	Remont posadzek i elewacji balkonów budynek Lityńskiego 10A/20 (8,15,17 kontynuacja z 2025r)	bal.	4	8 879,75	35 519,00
13	Remont posadzek i elewacji balkonów budynek Lityńskiego 14 (kontynuacja z 2025r.)	bal.	5	9 232,35	46 161,40
2	Remont , wymiana pokrycia dachu – Lityńskiego 14	m2	843	84,00	70 812,00
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	5 000,00	5 000,00
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX- Lityńskiego 16B I KL (kontynuacja prac z 2025r.)	szt.	8	708,33	5 666,37
05	Remont podestów wejściowych -Lityńskiego 14/IV,	szt.	1	3 780,00	3 780,00
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	miesz.	5	3 500,00	17 500,00
01	Remont instalacji elektrycznej – wymiana rozdzielnic głównych – Kowalskiego 21	szt.	3	5 800,00	17 400,00
26	Remont instalacji domofonowej - centrale cyfrowe – Lityńskiego 12,14,Kowalskiego 21(przeniesienie kasety w kl .II do pierwszych drzwi)	klatka	15	3 065	45 975,60
06	Monitoring wiat śmietnikowych (kontynuacja prac z 2025 r)	szt.	4	6 000	24 000,00
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	30 000,00	30 000,00
	RAZEM REMONTY 2026				1 129 894,94
NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2026					
	Stan z roku poprzedniego				-129 875,01
	Przewidywane dochody w 2026 r. wynikające z odpisów 2,50 zł/m2	mc	12	24 289,25	728 677,50
	Dochód z wyniku finansowego 2025 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				41 644,01
	RAZEM FUNDUSZ				640 446,50
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				-489 448,44
Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.					

PLAN REMONTÓW 2026 11 LISTOPADA I
KOREKTA 11.05.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
					zł
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	miesz.	2	3 500,00	7 000,00
03	Remont instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej – 11 Listopada 2,4	szt	16	668,25	10 692,00
2	Remonty bieżące dachów, montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	2 000,00	2 000,00
4	Remont, uzupełnienie placu zabaw	kpl	1	20 000,00	20 000,00
06	Monitoring wiat śmietnikowych (kontynuacja prac z 2025 r)	szt.	1	6 000,00	6 000,00
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	kpl.	1	3 000,00	3 000,00
	RAZEM REMONTY 2026				48 692,00
NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2026					
	Stan z roku poprzedniego				-404 582,48
	Przewidywane dochody w 2026 r. Wynikające z odpisów – 2,90 zł/m2	mc	12	3 234,50	112 560,60
	Dochód z wyniku finansowego 2025 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				5 611,87
	RAZEM FUNDUSZ				-286 410,01
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				-335 102,01
Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.					

PLAN REMONTÓW 2026 11 LISTOPADA III
KOREKTA 11.05.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
					zł
01	Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych 11 Listopada 1A	kl.	8	14 020,00	130 000,00
03	Wymiana grzejników na klatkach schodowych	szt.	8	983,00	7 864,00
03	Remont instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej – 11 Listopada 1A,11	szt.	54	697,00	37 638,00
14	Remont schodów zewnętrznych(od strony klatek) do lokalu usługowego	m2	6	416,00	2 500,00
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	3 000,00	3 000,00
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	miesz.	2	3 500,00	7 000,00
06	Monitoring wiat śmietnikowych – 11Listopada 11 (kontynuacja prac z 2025 r)	szt.	1	6 000,00	6 000,00
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	3 000,00	3 000,00
	RAZEM REMONTY 2026				197 002,00
NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2026					
	Stan z roku poprzedniego				45 377,17
	Przewidywane dochody w 2026r. wynikające z odpisów – 1,03 zł/m2	mc	12	8 416,03	104 022,13
	Dochód z wyniku finansowego 2025 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				14 528,36
	RAZEM FUNDUSZ				163 927,66
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				-33 074,34
Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.					

PLAN REMONTÓW 2026 11 LISTOPADA II
KOREKTA 11.05.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
					zł
01	Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych 11 Listopada 1, 3	kl.	9	16 329,00	146 962,55
03	Wymiana grzejników na klatkach schodowych	szt.	9	983,00	8 847,00
03	Remont instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej – 11 Listopada 1,7	szt.	25	635,04	15 876,00
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	miesz.	3	3 500,00	10 500,00
06	Monitoring wiat śmietnikowych (kontynuacja prac z 2025 r)	szt.	1	6 000,00	6 000,00
2	Remonty bieżące dachów, montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	10 000,00	10 000,00
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	3 000,00	3 000,00
	RAZEM REMONTY 2026				201 185,55
NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2026					
	Stan z roku poprzedniego				-156 187,96
	Przewidywane dochody w 2026 r. wynikające z odpisów – 2,69 zł/m ²	mc	12	5 654,10	182 514,35
	Dochód z wyniku finansowego 2025 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				9 809,89
	RAZEM FUNDUSZ				36 136,28
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				-165 049,27
Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.					

PLAN REMONTÓW 2026 SZPITALNA I
KOREKTA 11.05.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
					zł
05	Remont podestów wejściowych – Szpitalna 85, 85A	szt.	9	4 104,00	36 936,00
01	Remont wiatrołapów od zewnątrz Szpitalna 85, 85 A	szt.	12	3 913,34	46 960,98
01	Remont instalacji elektrycznej – wymiana elektrycznych rozdzielnic głównych – Szpitalna 85A	szt.	1	5 800,00	5 800,00
2	Remonty bieżące dachów, montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	5 000,00	5 000,00
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	mieszk.	4	3 500,00	14 000,00
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	5 000,00	5 000,00
	RAZEM REMONTY 2026				113 696,98
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2026				
	Stan z roku poprzedniego				-337 906,38
	Przewidywane dochody w 2026 r. wynikające z odpisów – 2,50 zł/m ²	mc	12	8 078,47	242 354,10
	Dochód z wyniku finansowego 2025 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				42 246,69
	RAZEM FUNDUSZ				-53 305,59
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				-167 002,57
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2026 SZPITALNA 87
KOREKTA 11.05.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
					zł
14	Remont elewacji wschodniej – czyszczenie, mycie, zabezpieczenie mikrobiologiczne	m2	840	65,86	55 329,48
02	Remonty bieżące dachów, montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	5 000,00	5 000,00
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	3 000,00	3 000,00
	RAZEM REMONTY 2026				63 329,48
NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2026					
	Stan z roku poprzedniego				-22 143,10
	Przewidywane dochody w 2026 r. wynikające z odpisów – 2,22 zł/m2	mc	12	2 445,88	65 158,24
	Dochód z wyniku finansowego 2025 r. (po zatwierdzeniu przez WZ)				4 243,61
	RAZEM FUNDUSZ				47 258,75
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				-16 070,73
Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.					

PLAN REMONTÓW 2026 MODRZEWIOWA 27
KOREKTA 11.05.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
					zł
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt.	4	1 500,00	6 000,00
03	Remont instalacji wod. kan. – wymiana wodomierzy -2016	szt.	46	165,25	7 601,50
03	Remont instalacji wod. kan. – wymiana ciepłomierzy	szt.	46	421,20	19 375,20
01	Remont ścian wiatrołapów wewnątrz, malowanie elementów metalowych zewnętrznych	szt.	3	1 500,00	4 500,00
06	Monitoring wiat śmietnikowych (kontynuacja prac z 2025 r)	udział	0,13	18 000,00	2 340,00
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	3 000,00	3 000,00
	RAZEM REMONTY 2026				42 816,70
NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2026					
	Stan z roku poprzedniego				37 057,84
	Przewidywane dochody w 2026 r. wynikające z odpisów – 0,90 zł/m ²	mc	12	2 480,85	26 793,18
	Dochód z wyniku finansowego 2025 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				3 912,19
	RAZEM FUNDUSZ				67 763,21
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				24 946,51
Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.					

PLAN REMONTÓW 2026 JANA PAWŁA II 12-14
KOREKTA 11.05.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
					zł
14	Naprawa, remont elewacji (ściany szczytowe zachodnie)	kpl	1	60 000,00	60 000,00
13	Remont balkonów – wymiana obróbek blacharskich,	szt.	8	8 000,00	64 000,00
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt.	4	1 500,00	6 000,00
6	Monitoring wiat śmietnikowych (kontynuacja prac z 2025 r)	udział	0,18	18 000,00	3 240,00
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	4 000,00	4 000,00
	RAZEM REMONTY 2026				137 240,00
NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2026					
	Stan z roku poprzedniego				125 548,93
	Przewidywane dochody w 2026 r. wynikające z odpisów -0,24 zł/m2	mc	12	3 632,61	10 461,92
	Dochód z wyniku finansowego 2025 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				6 228,35
	RAZEM FUNDUSZ				142 239,20
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				4 999,20
Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.					

PLAN REMONTÓW 2026 JANA PAWŁA II 10
KOREKTA 11.05.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
					zł
14	Naprawa, remont elewacji (ściana północna, nad klatkami VI,VII)	kpl	1	30 000,00	30 000,00
14	Remont elewacji, barierek przy lokalach użytkowych, podjazd dla niepełnosprawnych	kpl	1	1	25 000,00
13	Remont balkonów – wymiana obróbek blacharskich	szt.	4	8 000,00	32 000,00
06	Monitoring wiat śmietnikowych (kontynuacja prac z 2025 r)	udział	0,25	18 000,00	4 500,00
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt.	4	1 500,00	6 000,00
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	5 000,00	5 000,00
	RAZEM REMONTY 2026				102 500,00
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2026				
	Stan z roku poprzedniego				108 818,23
	Przewidywane dochody w 2026r. wynikające z odpisów – 0,72 zł/m ²	mc	12	5 117,99	44 219,43
	Dochód z wyniku finansowego 2025 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				8 879,74
	RAZEM FUNDUSZ				161 917,40
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				59 417,40
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2026 MODRZEWIOWA 29
KOREKTA 11.05.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
					zł
13	Remont balkonów – wymiana obróbek blacharskich,	szt.	8	13 797,67	110 381,37
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt	2	1 500,00	3 000,00
26	Remont instalacji domofonowej - centrale cyfrowe	klatka	4	3 065	12 260,16
6	Monitoring wiat śmietnikowych (kontynuacja prac z 2025 r)	udział	0,14	18 000,00	2 520,00
9	Remonty bieżące ogólnobudowlane	rem.	1	3 000,00	3 000,00
	RAZEM REMONTY 2026				131 161,53
NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2026					
	Stan z roku poprzedniego				5 763,74
	Przewidywane dochody w 2026r. wynikające z odpisów -1,03zł/m ²	mc	12	2 680,69	33 133,33
	Dochód z wyniku finansowego 2025 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				4 651,01
	RAZEM FUNDUSZ				43 548,08
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				-87 613,45
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2026 JANA PAWŁA II 16
KOREKTA 11.05.2026

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
13	Remont balkonów – wymiana obróbek blacharskich,	szt.	8	8 000,00	64 000,00
14	Naprawa, remont elewacji	kpl	1	30 000,00	30 000,00
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt	2	2 500,00	5 000,00
6	Monitoring wiat śmietnikowych (kontynuacja prac z 2025 r)	udział	0,30	18 000,00	5 400,00
01	Remont instalacji elektrycznej – wymiana oświetlenia w korytarzach piwnicznych	szt.	63	193,32	12 179,16
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	5 000,00	5 000,00
	RAZEM REMONTY 2026				121 579,16
NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2026					
	Stan z roku poprzedniego				-36 630,33
	Przewidywane dochody w 2026r. wynikające z odpisów – 1,15 zł/m2	mc	12	5 851,20	80 746,56
	Dochód z wyniku finansowego 2025 r.(po zatwierdzeniu przez WZ)				10 016,75
	RAZEM FUNDUSZ				54 132,98
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				-67 446,18
Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.					

ZESTAWIENIE ZBIORCZE PLAN REMONTÓW 2026
KOREKTA 11.05.2026

Lp.	Nieruchomość	Planowane wydatki	Fundusz do wykorzystania	Rozliczenie funduszu
1	Lityńskiego I	614 944,36	-138 782,93	-753 727,29
2	Lityńskiego II	1 129 894,94	640 446,50	-489 448,44
3	11 Listopada I	48 692,00	-286 410,01	-335 102,01
4	11 Listopada II	201 185,55	36 136,28	-165 049,27
5	11 Listopada III	197 002,00	163 927,66	-33 074,34
6	Szpitalna I	113 696,98	-53 305,59	-167 002,57
7	Szpitalna 87	63 329,48	47 258,75	-16 070,73
8	Modrzewiowa 27	42 816,70	67 763,21	24 946,51
9	P.J.Pawła II 10	102 500,00	161 917,40	59 417,40
10	P.J.Pawła II 12 i 14	137 240,00	142 239,20	4 999,20
11	Modrzewiowa 29	131 161,53	43 548,08	-87 613,45
12	P.J.Pawła II 16	121 579,16	54 132,98	-67 446,18
13	P.J.Pawła II 18	144 000,00	230 239,08	86 239,08
OGÓŁEM		3 048 042,70	1 109 110,61	-1 938 932,09

Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.